

ПРОЕКТ!



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, НАЧАЛНИК ОТДЕЛ”ФС” – 04331/ 2084,
email: obshtina@gurkovo.bg, web: <http://www.gurkovo.bg>

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ГУРКОВО,
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА ПРЕЗ 2026 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ.

Проектът на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.” е разработен на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Гурково и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2024-2027 година.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост е залегнал в разпоредбата на чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, а именно: “Имоти и вещи, общинска собственост се управляват в интерес на населението в Общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Основният ангажимент на Община Гурково е да стопанисва и да се грижи за имотите - общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината.

Програмата обхваща периода **месец януари - месец декември 2026 година**, отразява намеренията на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. и съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае за получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
6. Обектите по т.5 от първостепенно значение.
7. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.
8. Други данни, определени от общинския съвет.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в евро с ДДС
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	
1.1	гр. Гурково	41020,95
1.2	с. Конаре	651,90
1.3	с. Паничерево	6336,44
ОБЩО: 48009,29		
2.	Отдаване под наем на Аптеки и Здравни кабинети	
2.1	гр. Гурково	893,23
2.2	с. Конаре	814,49
2.3	с. Паничерево	979,12
ОБЩО: 2686,84		
3.	Отдаване под наем на терени	
3.1	гр. Гурково	16746,34
3.2	с. Паничерево	7496,05
ОБЩО: 24242,39		
4.	Отдаване под наем на жилища и гаражи	1035,88 + 245,42
ОБЩО: 1281,30		
5.	Отдаване под наем на движими вещи	0,00
6.	Отдаване под наем на съоръжения	0,00
7.	Отдаване под аренда/наем на земеделска земя	
7.1	гр. Гурково	13293,59
7.2	с. Конаре	11759,71
7.3	с. Паничерево	1636,13
ОБЩО: 26689,43		
8.	Предоставяне на поземлени имоти на концесия	0,00
<i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i>		
	<i>гр. Гурково</i>	73235,40
	<i>с. Конаре</i>	12663,68

	<i>с. Паничерево</i>	16447,75
ОБЩО: 102346,83		
	Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	5112,92
2.	Учредени вещни права	7669,38
ОБЩО: 12782,30		
	ПРОГНОЗНИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ/АРЕНДА	511,29
ОБЩО ПРИХОДИ: 115640,42		
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За изготвяне на пазарни оценки от лицензиран оценител	2556,46
2.	За обявления	2045,17
3.	За обособяване на имоти	2045,17
4.	За процедура – отдаване на концесия	0,00
5.	За придобиване на имоти	0,00
6.	За отчуждаване на имоти	1278,23
7.	За застраховане на имоти – общинска собственост	1022,58
8.	За ремонти на имоти – общинска собственост	20451,68
	Всичко РАЗХОДИ	29399,28

РАЗХОДИ

Разходите, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост, могат да се разделят условно в три основни категории:

✓ **Разходи за придобиване на общинско имущество.**

В бюджета на Община Гурково за 2026 година не са предвидени разходи за придобиване на имоти.

✓ **Разходи, свързани с управлението на имоти – общинска собственост.**

В тази категория попадат разходите, свързани с ремонта, поддръжката и стопанисването на общинските имоти. В бюджета на Община Гурково за 2026 година, за ремонт на общинско имущество ще се предвидят средства за ремонтни дейности, както следва:

- ремонт на общински жилища.

✓ **Разходи, свързани с разпореждането с имоти – общинска собственост.**

При разпореждането с имоти – общинска собственост, основните разходи са свързани със заплащането на определени такси и цени на услуги, като:

- изготвяне на експертни пазарни оценки;
- въвеждане на промени в „Регистър имоти“ при Общинска служба “Земеделие“;
- административни такси и други,

като делът на този вид разходи, отнесен към общата стойност на всички разходи, свързани с общинското имущество е най-малък. При продажбата или отдаването под наем на имоти – общинска собственост, приобретателите заплащат стойността на изготвената пазарна оценка,

както и дължимите съдебни такси за регистриране на сделката.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА КАКТО И ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

През 2026 година ще бъдат предложени за отдаване под наем свободни помещения и терени, както и такива, чиито договори за наем изтичат през годината. При заявен интерес за наемане на други имоти общинска собственост, отдаването им под наем ще се извърши по пазарни цени по реда на Закона за общинската собственост.

№ по ред	ОПИСАНИЕ НА ИМОТА
	<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>
	<i>А1. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ</i>
1	Две помещения с обща застроена площ от 60 кв.м. /лаборатория/, находящи се в южната част на III /трети/ етаж на сграда с идентификатор 18157.501.263.1 цялата със застроена площ 430 кв.м., брой етажи: 3, Предназначение: Сграда със специално предназначение по Кадастралната карта на гр. Гурково, общ. Гурково, /АЧОС №187 / 16.09.2011 г./
2	Обособено помещение №1, с площ от 15,00 кв.м. (петнадесет кв.м.) – част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 18157.501.2142.1.2, целия с площ от 190,23 кв.м. брой нива: 1, предназначение на самостоятелния обект: за обслужваща дейност за битови услуги, по КККР на гр. Гурково, общ. Гурково, с адрес: гр. Гурково, ул. „Първи май” №1, сграда 1 АЧОС №1029/20.04.2017 г.
3	Масивна сграда с идентификатор 18157.501.263.3 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две шест три точка три /, със застроена площ от 120 кв.м. / сто и двадесет кв.м. /. Брой етажи: 1. Предназначение на сградата: хангар, депо, гараж Сградата е въведена в експлоатация 1999 г. /хиляда деветстотин деветдесет и девета година/ /АЧОС № 395/07.05.2013г./

Общинския жилищен фонд се състои от 11 на брой жилища (апартаменти), които по своето предназначение са:

- за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди
- ведомствени
- резервни жилища.

Съгласно чл.2 от Наредбата за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди и продажба на общински жилища на техните наематели и на други лица, ежегодно в срок до 31 март по предложение на Кмета на общината, Общински съвет определя предназначението на общинските жилища и приема списък за броя, вида и местонахождението им.

	<i>А2. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ</i>			
№ по ред	Местонахождение	Площ в кв.м.	Вид/предназначение На общинското жилище	
1	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9А, вх.А, ет.4,	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни	Отдаден под наем

	ап.14		нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	
2	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9А, вх.Б, ет.2, ап.23.	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	отдаден под наем
3	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9А, вх.Б, ет.1, ап.18	27 кв.м.	Апартамент – Резервен - чл. 42, ал.1, т. 4 от ЗОС	свободен
4	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.А, ет.3, ап.11 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	Отдаден под наем
5	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.А, ет.2, ап.6	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен
6	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.А, ет.2, ап.7 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	Служебен
7	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.А, ет.1, ап.3 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	Отдаден под наем
8	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.Б, ет.3, ап.27 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	свободен
9	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.Б, ет.2, ап.23 с площ от 27 кв.м.	27 кв.м.	Апартамент – За настаняване на граждани с установени жилищни нужди – чл. 42, ал.1, т. 1 от ЗОС	свободен
10	гр. Гурково, бул.”Княз Ал. Батенберг” №9, вх.Б, ет.1, ап.18	40 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен
11	гр.Гурково, ул.”Опълченска” №12, вх.А, ет.4, ап.10	40,75 кв.м.	Апартамент – Ведомствен - чл. 42, ал.1, т. 3 от ЗОС	свободен

През 2025 година, няма картотекирани граждани, отговарящи на условията за настаняване в общинско жилище.

	<i>Б. Имоти, които Община ГУРКОВО има намерение да продаде</i>
1.	Поземлен имот с идентификатор 44776.501.242 по кадастралната карта на с. Лява река, общ. Гурково, с площ 476 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) и сграда попадаща в имота с идентификатор 44776.501.242.1 със застроена площ 168кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 1212/22.03.2019г. и АОС № 1215/27.05.2019г.
2.	Поземлен имот с идентификатор 21124.501.26 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково, с площ 824 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и сграда попадаща в имота с идентификатор 21124.501.26.1 със застроена площ 256кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 180/14.09.2011г.
3.	Поземлен имот с идентификатор 20211.501.55 по кадастралната карта на с. Дворище, общ. Гурково, с площ 600 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс и сграда попадаща в имота с идентификатор 21124.501.55.1 със застроена площ 306кв.м., с предназначение: Сграда за образование АОС № 181/14.09.2011г.

4.	ПИ с проектен идентификатор 22767.501.914 по КК и КР на с. Паничерево, община Гурково, с проектна площ от 130 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни – ПИ с идентификатори: 22767.501.392, 22767.501.649, 22767.501.779, 22767.501.391 - собственост на Община Гурково. / изм. и доп с реш. № 80/ 26.04.2024 г. на ОбС – Гурково АОС № 1480/01.12.2023г.
5.	Поземлен имот с идентификатор 18157.501.1065 / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка едно нула шест пет/ с площ 630 кв.м. /шестстотин и тридесет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.) Номер по предходен план: 1065 /хиляда шестдесет и пет/, квартал: 37 /тридесет и седем/, парцел: III /трети/ АОС № 1504/24.04.2024г.
6.	Поземлен имот с идентификатор 18157.112.376 /едно осем едно пет седем точка едно едно две точка три седем шест/ с площ 31755кв.м. /тридесет и една хиляди седемстотин петдесет и пет кв.м./ Трайно предназначение на територията : Земеделска Категория на земята при неполивни условия : VI/шеста/ Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя Стар идентификатор: 18157.112.370 /едно осем едно пет седем точка едно едно две точка три седем нула/ Номер по предходен план: 112003 /едно едно две нула нула три/ АОС № 1208/13.11.2018г.

Продажба на имоти – частна общинска собственост на основание чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост при подадено заявление от собствениците на законно построени сгради в имоти – частна общинска собственост

	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ
1	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.609 с площ 699 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VII, кв.74/ /АОС 638 / 15.02.2016 г./
2	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.597 с площ 462 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ IV, кв.1 / /АОС 306/30.01.2012г./
3	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.678 с площ 666 кв.м ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VII, кв.2 / /АОС 297/26.01.2012г./
4	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.657 с площ 306 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ XXI, кв.4 / /АОС 640 / 08.09.2016 г./
5	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.672 с площ 29079 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м./ до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ II, кв.15 / /АОС 307/30.01.2012г./
6	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.339 с площ 2301 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване /до 10 м./ до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I-339, кв.44/ /АОС 303/30.01.2012г./
7	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.606 с площ 558 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.55 / /АОС 296/26.01.2012г./
8	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.607 с площ 1260 кв.м. ТПТ: Урбанизирана.

	НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ XV, кв.61 / /АОС 532/24.11.2015г./
9	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.608 с площ 822 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ VIII, кв.74 / /АОС 295/26.01.2012г./
10	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.676 с площ 698 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.75 / /АОС 676/15.02.2016г./
11	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 38203.501.612 с площ 1071 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / до 10 м. / по плана на с. Конаре, общ. Гурково./ УПИ I, кв.54 / /АОС 304/30.01.2012г./
12	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 22767.501.454 с площ 231 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на с. Паничерево, общ. Гурково./ УПИ VI-267, кв.40 / /АОС 299/26.01.2012г./
13	Урегулиран поземлен имот с идентификатор 18157.501.2052 с площ 396 кв.м. ТПТ: Урбанизирана. НТП: Ниско застрояване / до 10 м. / по плана на гр. Гурково./ парцел V, кв.68 / /АОС 119/17.06.2011 г./
14	Поземлен имот с идентификатор 22767.501.654 / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест пет четири / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Бистрица” № 6 с площ на имота: 366 кв.м. /триста шестдесет и шест кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./ , изм. и доп. с Реш. № 292/28.11.2025 г. на ОбС /АОС 268/12.01.2012 г./
15	Поземлен имот с идентификатор 22767.501.665 / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД – 18-37/ 25.06.2010 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Паничерево, п.к. 6172, ул. „Байкал” № 20 с площ на имота: 384кв.м. /триста осемдесет и четири кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана . Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./ , изм. и доп. с Реш. № 293/28.11.2025 г. на ОбС /АОС 279/13.01.2012г./
16	Поземлен имот с идентификатор 22767.501.553 / две две седем шест седем точка пет нула едно точка пет пет три/ с площ 448кв.м. /четиристотин четиридесет и осем кв.м./ Трайно предназначение на територията : Урбанизирана Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10) Номер по предходен план: 553 (петстотин петдесет и три), квартал: 55 (петдесет и пет), парцел: VIII (осми) /АОС 1222/20.08.2019г./
17	Поземлен имот с идентификатор 22767.501.660 / две две седем шест седем точка пет нула едно точка шест шест нула / с площ 353 кв.м. / триста петдесет и три кв.м. /. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. / . Отреждане: Жилищно строителство - съгласно Подробен устройствен план - План за регулация, одобрен със заповед № 300 / 31.10.2005 г. на Кмета на Община Гурково. Номер по предходен план: квартал: 73 / седемдесет и трети /, парцел: IX / девети /. /АОС 274/12.01.2012г./

	Г. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ГУРКОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ

	<i>Д. Имоти – които ОБЩИНА ГУРКОВО има НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА/НАЕМ</i>
1	Поземлен имот с идентификатор 38203.90.4 / три осем две нула три точка девет нула точка четири / с площ 20075 кв.м. / двадесет хиляди и седемдесет и пет кв.м. /. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Категория на земята: IX / девета /. Поливност: не Начин на трайно ползване: Нива за засаждане на трайни насаждения. Номер по предходен план: 090004 / нула девет нула нула нула четири // АОС 223/24.11.2011г./
2	Поземлен имот с идентификатор 38203.48.1 по кадастралната карта на с. Конаре, местност “Бранкови орехи”, с площ 3351 кв.м. , Категория на земята: VI, Поливност: не. ТПТ: Земеделска. НТП: Нива. /АОС 112/02.06.2011г./
3	Поземлен имот с идентификатор 38203.93.1 / три осем две нула три точка девет три точка едно / с площ 29521 кв.м. / двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и един кв.м. /. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Категория на земята: V / пета /. Поливност: не Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Номер по предходен план: 093001 / нула девет три нула нула едно / /АОС 71/12.05.2011г./
4	Поземлен имот с идентификатор 38203.95.22 по кадастралната карта на с. Конаре, местност “Калугерска ливада ”, с площ 4005 кв.м. , Категория на земята: V, Поливност: не. ТПТ: Земеделска. НТП: Индустриална култура./ АОС 118/03.06.2011г./
5	Поземлен имот с идентификатор 21124.34.1 с площ 2892 кв.м. с. Димовци, Местност: Дънева ливада, ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Нива /АОС 417/26.11.2013г./
6	Поземлен имот с идентификатор 18157.91.508 по кадастралната карта на гр.Гурково с площ 6764 кв.м. Категория на земята: IX. ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя, /АОС № 1009 / 29.03.2017г./
7	Поземлен имот с идентификатор 58894.88.752 по кадастралната карта на с. Пчелиново, общ. Гурково с площ 3973 кв.м. Категория на земята: VI; ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 448 / 05.09.2014 г./
8	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.11 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 694 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС № 475 / 25.02.2015г./
9	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.12 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 684 кв.м. , Категория: IX, Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. /АОС № 476 / 25.02.2015г./
10	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.13 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 4639 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Нива/ АОС № 467 / 18.02.2015г./
11	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.14 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 1124 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя /АОС 478/ 04.03.2015г./
12	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.15 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 1425 кв.м. , Категория: IX, ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС 479/ 04.03.2015г./
13	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.16 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 592 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. /АОС 491/ 01.04.2015г./
14	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.19 по кадастралната карта на с. Конаре,

	общ. Гурково с площ 805 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя. Категория при неполивни условия: IX. /АОС 484/ 24.03.2015г./
15	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.21 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 702 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория: IX НТП: Изоставена орна земя. /АОС 488/ 01.04.2015г./
16	Поземлен имот с идентификатор 38203.33.22 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково с площ 867 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория условия: IX НТП: Нива. /АОС 489/ 01.04.2015г./
17	Поземлен имот с идентификатор 21124.36.321 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково, с площ 8204 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Овощна градина. /АОС 509/ 05.08.2015г./
18	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.4 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 763 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята: VI, НТП: Нива. /АОС 427/20.01.2014г./
19	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.6 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 789 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята, НТП: Нива. /АОС 426/20.01.2014г./
20	Поземлен имот с идентификатор 18157.115.7 по кадастралната карта на гр. Гурково, Местност: Широкия синор с площ 591 кв.м. , ТПТ : Земеделска. Категория на земята: VI НТП: Нива. /АОС 428/20.01.2014г./
21	Поземлен имот с идентификатор 44776.24.2 по кадастралната карта на с. Лява река с площ 741 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 13 / 15.11.2010г./
22	Поземлен имот с идентификатор 44776.24.3 по кадастралната карта на с. Лява река с площ 547 кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Нива, /АОС № 14 / 15.11.2010г./
23	Поземлен имот с идентификатор 22767.212.433 по кадастралната карта на с. Паничерево, с площ 18144кв.м. , ТПТ: Земеделска. НТП: Изоставена орна земя АОС № 16/27.12.2010г..
24	Поземлен имот с идентификатор 22767.83.103 по кадастралната карта с. Паничерево, с площ 2691кв.м. ТПТ: Земеделска. НТП: Етерично-маслодайна култура АОС № 17/27.12.2010г.
25	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.1 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 37362 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя. /АОС № 606 / 29.01.2016 г./
26	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.2 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 328 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.
27	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.3 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 297 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.
28	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.8 по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково, м. Градишки дол с площ 1596 кв.м. , ТПТ: Земеделска. Категория при неполивни условия: IX НТП: Изоставена орна земя.
29	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.783 с площ 2241 кв.м. с. Димовци, Местност: Брестовенски гробища ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Нива
30	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.678 с площ 1023 кв.м. с. Димовци, Местност: Брестовенски гробища ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Нива
31	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.681 с площ 5723 кв.м. с. Димовци, Местност: Брестовенски гробища ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Ливада /АОС 1088/ 04.08.2017г./
32	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.284 с площ 10454 кв.м. с. Димовци, Местност: Брестовенски гробища ТПТ: Земеделска. Категория: VI НТП: Нива /АОС 588/ 25.01.2016г./

33	Поземлен имот с идентификатор 21124.32.672 с площ 1720 кв.м. с. Димовци, Местност: Брестовенски гробища ТПТ: Земеделска . Категория: VI НТП: Изоставена орна земя
34	Поземлен имот с идентификатор 22767.64.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 3464кв.м. , с трайно предназначение на територията: Земеделска , Начин на трайно ползване: нива /изм. и доп. с реш. № 94/27.06.2024 г. на ОбС – Гурково/.
35	Поземлен имот с идентификатор 22767.66.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 1106кв.м. , с трайно предназначение на територията: Земеделска , Начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура /изм. и доп. с реш. № 94/27.06.2024 г. на ОбС – Гурково/.
36	Поземлен имот с идентификатор 18157.79.25 по кадастралната карта на гр.Гурково, актуван с АЧОС №1019/19.04.2017 г. с площ 346 кв.м. , с трайно предназначение на територията: Земеделска , Начин на трайно ползване: нива , Номер по предходен план: 079025 , категория на земята при неполивни условия: VI

Земите от общински поземлен фонд се предоставят за ползване или под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

През 2026 година при заявен интерес за наемане на земеделски имоти - частна общинска собственост, същите ще бъдат предоставяни за ползване, съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ чрез търг или конкурс по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

По реда на чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ земите от общински поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, в случаите когато:

- са заети с трайни насаждения;
- не са били ползвани две или повече стопански години;
- в случаите на чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, както и на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), когато земите са пасища, мери или ливади.

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, земите от общински поземлен фонд, които представляват маломерни имоти, т.е. с площ до 10 дка, могат да се отдават под наем за срок от една година, след като са определени от Общински съвет по предложение на кмета на общината. /Приложение 1/

Полски пътища от общински поземлен фонд, също могат да бъдат предоставяни за ползване в срок – съответната стопанската година по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, в случаите когато попадат в обработваеми масиви. Предоставянето под наем на полски пътища или части от тях се извършва след постъпило в общината искане от Областна дирекция „Земеделие” и съответно решение на общински съвет.

Относно предоставянето за стопанисване и ползване на пасищата и мерите, които са публична общинска собственост, Общински съвет ежегодно взема решение, за предоставяне и актуализиране ползването на мерите и пасищата, съдържащо годишен план за паша и съгласие за предоставянето им за общо и за индивидуално ползване, като задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, по реда на ЗСПЗЗ и правилника за прилагането му.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2026 г. Община Гурково няма намерение да предлага имоти – частна общинска собственост за замяна. При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – частна общинска собственост, или на право на строеж върху имот – частна общинска

собственост, с имот или с право на строеж – собственост на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2026 г. Община Гурково няма намерение да придобива имоти .

VI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА ГУРКОВО.

1.	Пречиствателна станция за отпадъчни води в поземлен имот с идентификатор 18157.98.296 по кадастралната карта на гр. Гурково, с площ 8984 кв.м. Вид територия: Урбанизирана, НТП: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.
2	Площадка за компостиране на растителни отпадъци в поземлен имот с идентификатор 18157.112.375 по кадастралната карта на гр. Гурково, с площ 8687кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Категория при неполивни условия: VI Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. /АОС 1207/ 13.11.2018г./.
3.	Изграждане на инфраструктура за предотвратяване на наводнения, корекция и почистване на речното корито на р. Лазова, в гр. Гурково, общ. Гурково /Реш. № 535/28.02.2019 г. /
4	Поземлен имот с идентификатор 18157.90.415 с площ 16143 кв.м. ТПТ: Земеделска. НТП: За други видове спорт. Номер по предходен план: 000415 Сгради, които попадат върху имота: 1.Сграда с идентификатор 18157.90.415.1 със застроена площ 324 кв.м., брой етажи:1, Предназначение: Складова база. 2.Сграда с идентификатор 18157.90.415.2 със застроена площ 8 кв.м., брой етажи:1, предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е построена и въведена в експлоатация 1970 г. – масивна конструкция. /АПОС №73/19.09.2011г./

VII. КОНКРЕТНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТАТА ПО УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, В ТОВА ЧИСЛО И НА ПУБЛИЧНИЯ ДОСТЪП НА МЕСТНАТА ОБЩНОСТ ДО ИНФОРМАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

1. Публичност и прозрачност при управлението и разпореждането с общинска собственост;
 - 1.1 Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.
 - 1.2. Обявяване в официалния сайт на Община Гурково , в местната преса, на всички процедури по публични търгове и публично оповестени конкурси.
 - 1.3. Участие на обществените и квартални съвети и гражданите в процеса на разработване и вземане на решения за начина на управлението на общинските имоти и включване на кметовете на населените места в публичните търгове или публично оповестените конкурси..
2. Придобиването и актуването на общинските имоти
 - 2.1. Приемане в собственост за Община Гурково на земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците и влизане в сила на плановете за земеразделяне и одобрените карти на съществуващи и възстановими стари реални граници по реда на чл.19 от ЗСПЗЗ.

2.2. Издаване на актове за общинска собственост за земеделските земи, общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с изискванията на чл.45г, ал.1 от ППЗСПЗЗ;

3. Мерки по управлението на общинските имоти

3.1. Избор на най-подходящи разпоредителни процедури и способи и критерии при осъществяване на всяка разпоредителна сделка и осигуряване на свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на разпоредителните сделки и сделките по управление.

3.2. Осъществяване на обществен контрол по настаняването в общински жилища.

3.3. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси, чрез проверка на място;

3.4. Текущ контрол по използването на общинските имоти - за нуждите за които са предназначени и тяхното съхраняване и опазване, чрез проверка на място;

3.5. Ежемесечен контрол по събираемостта на приходите от наеми и анализ на причините за забава и своевременно прекратяване на договорите на нередовните наематели.

3.6. Установяване на реализираното право на строеж, по договорите за учредено право на строеж върху общински терени във връзка с погасяването му по смисъла на чл.67 от Закона за собствеността и подготовка на терените за откриване на нови процедури за учредяване на права на строеж.

3.7. Осигуряване на взаимодействие, координиране на действията на всички звена и дирекции на Община Гурково за ефективното управление на общинските имоти и реализиране на максимални приходи в общинския бюджет.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Гурково през 2026 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024– 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата и промените в нея се обявяват на населението и се публикуват на интернет страницата на общината.